

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>070</b>
FECHA
<b>28/05/2015</b>
ROL S.I.I.
<b>6286-3</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **077 del 15-05-2015**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **058 del 13-05-2015**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6.
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **AMPLIACIÓN JARDIN INFANTIL**  
TOTAL O PARCIAL
- ubicada en calle/avenida/camino **CALLE ARGENTINA** N° **3075**  
 Lote o Sitio ..... manzana ..... localidad o loteo **LA PAMPA**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)
- forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización .....
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>FUNDACIÓN INTEGRÁ</b>		<b>70.574.900-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>YOCELIN SANHUEZA DOWNING</b>		<b>14.572.452-K</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>CLAUDIO GALLARDO ALZAMORA</b>		<b>300433</b>	<b>15.070.987-3</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
<b>YENNY CATALINA OSORIO LOZÁN</b>		<b>301008-2</b>	<b>00013-1 1ra</b>

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>JUAN CARLOS MOYANO ROZAS</b>	<b>6.982.947-3</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CIVIL</b>	<b>301909-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ROBERTO RINGELE GRANDON</b>	<b>15.656.616-0</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>	<b>302150-5</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>CLAUDIO GALLARDO ALZAMORA</b>	<b>15.070.987-3</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>300433</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>ROFUCHS INGENIERÍA ESTRUCTURAL LTDA.</b>	<b>77.787.270-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
	<b>224626-0</b>

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>155</b>	<b>31/08/2011</b>	<b>437,67</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	<b>005</b>		<b>09-02-2015</b>

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 155 DE FECHA 31-08-2015 Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO 005 DEL 09-02-2015, DOM - MAHO.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	EMP. CONSTRUCTORA SILVA Y SOLORZA LTDA	AGUAS DEL ALTIPLANO	122	06/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FELIPE ANDRÉS GUZMAN GONZÁLEZ	SEC-TE1 CV	1208591 478732	13/05/2015

<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	BERNARDO ANDRÉS CONTRERAS HENNERS	SEC-TC2 Y TC6	1163573 Y 1170224	10/02/2015
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	EMP. CONSTRUCTORA SILVA Y SOLORZA LTDA	LIEMUN	42915-I Y OTROS	08-01-2015 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	DEPTO. TÉCNICO	SERVIU	163948	24/03/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	CLAUDIO GALLARDO ALZAMORA	DOM	155 Y 005	31-08-2011 Y 09-02-2015
<input type="checkbox"/>	Otro:				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FELIPE ANDRÉS GUZMAN GONZÁLEZ	SEC-TE1 CV	1208591 478732	13/05/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	BERNARDO ANDRÉS CONTRERAS HENNERS	SEC-TC2 Y TC6	1163573 Y 1170224	10/02/2015
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	CONTENIDO
	FOTOCOPIA PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 155 DEL 31-08-2011 Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO 005 DEL 09-02-2015, DOM-MAHO.-
	INFORME GESTION CONTROL DE CALIDAD
	INFORME ARQUITECTO ART. 144 L.G.U.C.
	INFORME INSPECTOR TÉCNICO, I.T.O.
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA SEC TE1 N° 1208591 DEL 20-02-2015
	CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE GAS SEC TC2 N° 1163573 DEL 13-05-2015 Y TC6 1170224 DEL 26-02-2015
	CERTIFICADO DE HORMIGONES : 42915-I DEL 08-01-2015
	42919-I DEL 21-01-2015
	42920-I DEL 21-01-2015
	42921-I DEL 21-01-2015
	42925-I DEL 21-01-2015

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE "OBRA NUEVA AMPLIACIÓN JARDÍN INFANTIL" CON PERMISO APROBADO N°155 DE FECHA 31-08-2011, POR 437,92 m2, Y MODIFICACIÓN DE PROYECTO N°005 DEL 09-02-2015 POR 68,67 m2, DOM - MAHO. "-

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EXISTENTE	:	444,92 M2
SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO 155 DEL 31-08-2011	:	437,67 M2
SUPERFICIE MODIFICACIÓN DE PROYECTO 005 DEL 09-02-2015	:	68,67 M2
SUPERFICIE A RECEPCIONAR	:	506,36 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1721,81 M2

DOM/RM/M/PI/D/hpc

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES